

# C. U. SHAH UNIVERSITY

## Winter Examination-2019

**Subject Name : Property Law**

**Subject Code : 4LW02LOP1**

**Branch: LL.B.**

**Semester : 2**

**Date : 12/09/2019**

**Time : 02:30 To 05:30**

**Marks : 70**

**Instructions:**

- (1) Use of Programmable calculator & any other electronic instrument is prohibited.
- (2) Instructions written on main answer book are strictly to be obeyed.
- (3) Draw neat diagrams and figures (if necessary) at right places.
- (4) Assume suitable data if needed.

૧. ગીરો અને બોજો વિશે ટુકનોંઘ લખો. (૭)

Write a short note on Mortgage and Charge.

૨. મિલકત હસ્તાંતર એટલે શુ ? તેના આવશ્યક તત્વો જણાવો . (૧૪)

Define the transfer of property. give the essentialities of it.

અથવા

૨." સંપત્તિના વ્યય પર ઉપરનો નિરપેક્ષ પ્રતિબંધ એ માલિકીના અધિકારમાં અંતરાય સ્વરૂપ છે " સમજાવો. (૧૪)

Explain "An absolute restraint on the disposition of property is a clog on ownership"

૩. ગીરો મુક્તિ એટલે શુ? ગીરો મુક્તિનો અધિકાર કેવી રીતે વાપરી શકાય ? (૧૪)

What is Redemption ? How can be right of Redemption be used ?

VYJF

૩. શરતી હસ્તાંતરોના કાનુની પ્રબંધો સવિસ્તાર સમજાવો.

Explain in detail the legal provisions regarding conditional transfer. .

વિભાગ-૨

૪. ભારયુક્ત બક્ષીસ વિશે ટુકનોંઘ લખો. (૭)

Write a short note on Onerous gifts.

૫. ગીરો ના વિવિધ પ્રકારો સમજાવો . (૧૪)

Explain various forms of mortgage.

અથવા

૫. વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી અને અધિકારો સમજાવો ? (૧૪)

Explain liabilities and rights of seller and buyer.

૬. છળમય હસ્તાંતર એટલે શુ? સમજાવો. (૧૪)

Explain " What is fraudulent transfer"



અથવા

૬. બક્ષીસની વ્યાખ્યા આપો અને યથાથિ બક્ષીસ સમજાવો .

(૧૪)

Define gift .Explain the Essentials of valid gift.

